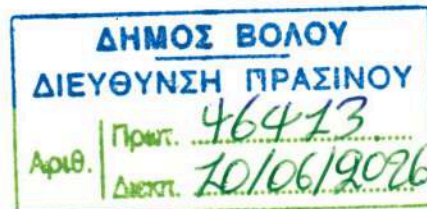


ΑΙΤΗΣΗ



Προς: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ημερομηνία: 10-06-2026

Θέμα: Αίτημα έγκρισης κοπής ενός (1) δένδρου εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Στοιχεία Αιτούντος:

Ονοματεπώνυμο: Φώτιος Παππάς

Πατρώνυμο: Δημήτριος

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: Α01365000

Α.Φ.Μ.: 024116285

Διεύθυνση Κατοικίας: Σκοπέλου 5, Χολαργός

Αίτηση δια μέσου εξουσιοδότησης ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Τηλέφωνο Επικοινωνίας Μηχανικού: **+30 6977772341**

Email Μηχανικού: **vesilis_venetis@yahoo.gr**

Σας υποβάλλω την παρούσα αίτηση και παρακαλώ για τη χορήγηση της απαιτούμενης έγκρισης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας σας, για την κοπή ενός (1) δένδρου που βρίσκεται επί του πεζοδρομίου στην οδό Κ. Καρτάλη 175, στο Ο.Τ. 437 του Δήμου Βόλου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Η απομάκρυνση του ανωτέρω δένδρου κρίνεται αναγκαία, καθώς η υφιστάμενη θέση του παρεμποδίζει την απρόσκοπτη υλοποίηση των εργασιών που προβλέπονται στην Οικοδομική Άδεια με Α/Α Πράξης 1965185/2026, για το έργο με τίτλο: «ΟΛΙΚΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ».

Συνημμένα Έγγραφα:

1. Οικοδομική Άδεια Κατεδάφισης
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα με ένδειξη δένδρων
3. Τεχνική Έκθεση

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ,

Νόμιμος εκπρόσωπος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΡΑΗ 2 - ΒΟΛΟΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 051166944000
ΑΦΜ 998867870 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Πρασίνου Δήμου Βόλου

ΘΕΜΑ: Αίτημα έγκρισης κοπής ενός (1) δένδρου επί πεζοδρομίου έμπροσθεν του ακινήτου επί της οδού Κ. Καρτάλη 175, Βόλος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ιδιοκτήτης: Φώτιος Παππάς

Διεύθυνση ακινήτου: Κ. Καρτάλη 175, Βόλος

Α/Α Πράξης Οικοδομικής Άδειας Κατεδάφισης: 1965185/04-06-2026

Μηχανικός: ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Αρ. Μητρώου ΤΕΕ: 26938

ΣΚΟΠΟΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται προκειμένου να τεκμηριωθεί η **αναγκαιότητα έγκρισης της κοπής ενός (1) δένδρου είδους υποκαστανιάς, το οποίο βρίσκεται επί του πεζοδρομίου**, έμπροσθεν του ακινήτου στην οδό Κ. Καρτάλη 175 στον Βόλο, όπου πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες κατεδάφισης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1965185/2026 Οικοδομική Άδεια Κατεδάφισης.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Επί του πεζοδρομίου και σε άμεση επαφή με το μέτωπο του ακινήτου υπάρχουν δύο (2) δένδρα υποκαστανιάς (*Aesculus hippocastanum*) με διάμετρο κορμού περίπου 30 εκ. έκαστο και μεταξύ τους απόσταση 4,50μ.

Η θέση των δένδρων βρίσκεται εντός της ζώνης ανάπτυξης των απαιτούμενων εργασιών κατεδάφισης και επηρεάζει άμεσα την ασφαλή πρόσβαση και λειτουργία των μηχανημάτων έργου που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών.

Η παρούσα αίτηση συνοδεύεται από φωτογραφική τεκμηρίωση, από την οποία προκύπτει η ακριβής θέση των δένδρων σε σχέση με το ακίνητο και τον χώρο εκτέλεσης των εργασιών.

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΟΠΗΣ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΔΕΝΔΡΟΥ

Η διατήρηση και των δύο συγκεκριμένων δένδρων κατά τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης δημιουργεί ουσιώδη τεχνικά και ζητήματα ασφάλειας, καθώς:

• Το προς κατεδάφιση κτίριο είναι ισχυρής κατασκευής (τυπολογία Παρασκευοπούλου), γεγονός που επιβάλλει τη **χρήση εξειδικευμένου μηχανικού εξοπλισμού κατεδάφισης, συγκεκριμένα εκσκαφέα με πούμα ελάχιστου μήκους 4,50–5,00μ. και υδραυλικό σφυρί βάρους περίπου 2t.** Η χωροθέτηση του δένδρου 1 (βλ. συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), το οποίο βρίσκεται περίπου στο μέσο του οικοπέδου, καθιστά αδύνατη την προσέγγιση και ασφαλή λειτουργία του απαιτούμενου μηχανήματος χωρίς την προηγούμενη απομάκρυνσή του.

• Παρεμποδίζεται η ασφαλής διέλευση και προσέγγιση των μηχανημάτων κατεδάφισης και των φορτηγών αποκομιδής προϊόντων καθαίρεσης.

• Δεν είναι δυνατή η ανάπτυξη του απαιτούμενου εξοπλισμού εργασίας σε κατάλληλη και ασφαλή θέση έναντι του κτιρίου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τη νόμιμη εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης βάσει της υπ' αριθ. 1965185/2026 Οικοδομικής Άδειας,
- τη θέση των δύο δένδρων επί του πεζοδρομίου και εμπροσθεν του ακινήτου,
- τον εξειδικευμένο μηχανικό εξοπλισμό που πρέπει να χρησιμοποιηθεί.
- την άμεση παρεμπόδιση της διέλευσης και λειτουργίας των απαιτούμενων μηχανημάτων έργου,
- τους κινδύνους για την ασφάλεια εργαζομένων, διερχομένων πολιτών και παρακείμενων υποδομών,

κρίνεται τεχνικά αναγκαία η κοπή του δένδρου 1, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ασφαλής και απρόσκοπτη εκτέλεση των εγκεκριμένων εργασιών κατεδάφισης.

Παρακαλούμε για την έγκριση της κοπής του ανωτέρω δένδρου.


ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΡΑΗ 2 - ΒΟΛΟΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 051166944000
ΑΦΜ 998867870 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Για τον συντάκτη
ΤΕΧΝΙΚΗ Β. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
Αρ. Μητρώου ΤΕΕ: 26938
Βόλος, 10-06-2026

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

